



OTSUS

17.06.2026 nr 1-24/189

**Vara omandamine ja riigi omandis oleva  
kinnistu teeservituudiga koormamine**

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3, § 17 lõikega 2, asjaõigusseaduse § 156 lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes BTF2 Beeta OÜ juhatuse liikme Sander Pulleritsi 26. mail 2026. a e-kirjaga antud piiririba maa-ala võõrandamisetepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks ja BTF2 Beeta OÜ juhatuse liikme Indrek Minka 15. juunil 2026. a antud nõusolekust teeservituudi seadmiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi BTF2 Beeta OÜ (registrikood 10817386) omandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 742538, katastritunnus 73201:001:2047, pindala 10303 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi ka *kinnistu*) hüvitusväärtusega 17 782 eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ eksperthinnang nr. 1178-25.korrigeeritud) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 3556,40 eurot.
3. Hüvitada BTF2 Beeta OÜ-le kuludokumendi alusel asjaajamisega kaasnev kulu summas 1061,40 eurot.
4. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olev Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas asuv Piiririba kinnistu (katastritunnus 73201:001:2143, registriosa nr 26774150, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 368 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV118439) ja Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas asuv Piiririba kinnistu (katastritunnus 73201:001:2047, registriosa nr 742538, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 10303 m<sup>2</sup>) tähtajatu tasuta teeservituudiga BTF2 Beeta OÜ (registrikood 10817386, Tartu mnt 25, Tallinn, Harju maakond 10117) kuuluva Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas asuva Metsa kinnistu (katastritunnus 73201:001:2048, registriosa nr 742538, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 37888 m<sup>2</sup>) kasuks. Teeservituudiga koormamise alad on vastavalt otsuse lisas 1 joonisele 138 m<sup>2</sup> ja lisas 2 toodud joonisele 17 m<sup>2</sup>.

5. Teeservituudi sisuks on tagada katastriüksuse 73201:001:2048 (valitsev kinnistu) igakordsele omanikule ööpäevaringne, piiramatu arvu kordadega juurde- ja ligipääs jalgsi või mistahes liiki sõidukitega, sh rasketehnikaga (mh metsamajandamise tehnikaga).
6. Kõik teeservituudi ala hooldamise ja korrashoiuga seotud kulutused kannavad ala kasutavate kinnistute omanikud omavahelisel kokkuleppel.
7. Kinnistu omandamise ja teeservituudiga koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
8. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul teha kinnistu omandamisel ja teeservituudiga koormamisel vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.
9. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.
10. Tunnistan kehtetuks varade asekanstleri 5. juuni 2026 otsuse nr 1-24/174 „Vara omandamine“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekanstler

Lisa 1. Joonis 1 „Teeservituudiga koormatav ala“

Lisa 2. Joonis 2 „Teeservituudiga koormatav ala“